

Dr. Gajzago Péter Végrehajtoi Irodája
dr. Gajzago Péter önálló bírósági végrehajtó
Kinevezési okmányszám: XX-IFFO/ID/2425/2018
Cím: 3100. Salgótarján, Füleki út 71.
Levélcím: 3101. Pf. 195.
Telefon: 32/420-866
Adószám: 14208108-1-12 Cg.: 12-18-000001
Hivatali kapu: GAVHI; Krid: 140658188
E-mail: vh.0101@mbvk.hu csak árveréssel kapcsolatban



Személyes felfogadás kizárólag jogi képviselőknek:

hétfő - kedd 08:00 - 12:00

szerda 08:00 - 12:00

Telefonos felfogadás: általános tájékoztatás

minden hétköznap 08:00 - 12:00

2022 DEC 14

Végrehajtoi ügyszám(ok): 101.V.0444/2018/120 (csatolt ügy(ek): 101.V.1124/2018 Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.(hivsz:Kuruczne Garamvolgyi Katalin 2018 VH), 101.V.1138/2018 Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.(hivsz:Kuruczne Garamvolgyi Katalin 2017 VH), 101.V.2188/2018 Egyesült Lakásszövetkezet, 101.V.0929/2019 Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.(hivsz:Kuruczne Garamvolgyi Katalin 2019/02 VH), 101.V.2344/2019 Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.(hivsz:Kuruczne G. Katalin 2019/09 VH), 101.V.1800/2020 Társasház Kistarján út 2., 101.V.0178/2021 Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.(hivsz:Kuruczne Garamvolgyi Katalin 2020/11 VH), 101.V.1005/2022 Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.(hivsz:Kuruczne G.Katalin 2022/03 VH), 101.V.1155/2022 ÉRV.Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.)
(beadványában a végrehajtoi ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Adamkó Ügyvédi Iroda
3100 Salgótarján, Füleki út 54-56.

FOLYAMATOS INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Egyesült Lakásszövetkezet végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma:),
Kuruczne Garamvolgyi Katalin adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159. § (1) bekezdés értelmében folyamatos árverezés iránti hirdetményt teszek közzé.
Az alapügyben a végrehajtást **dr. Iszerné dr. Barta Yvette Judit közjegyző 54014/Ü/31015/2017/4** számú határozata alapján **dr. Iszerné dr. Barta Yvette Judit közjegyző a(z) 54014/Ü/70198/2018/2** számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, költség címen fennálló **148 240 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Törke</u>
Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (Kuruczne Garamvolgyi Katalin 2019/02 VH)	Kuruczne Garamvolgyi Katalin	101.V.0929/2019	díj	327 900 Ft
Egyesült Lakásszövetkezet	Kuruczne Garamvolgyi Katalin	101.V.2188/2018	költség	160 560 Ft
Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (Kuruczne Garamvolgyi Katalin 2018 VH)	Kuruczne Garamvolgyi Katalin	101.V.1124/2018	díj	293 920 Ft
Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (Kuruczne Garamvolgyi Katalin 2017 VH)	Kuruczne Garamvolgyi Katalin	101.V.1138/2018	díj	398 265 Ft
Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (Kuruczne G. Katalin 2019/09 VH)	Kuruczne Garamvolgyi Katalin	101.V.2344/2019	díj	172 325 Ft
Társasház Kistarján út 2.	Kuruczne Garamvolgyi Katalin	101.V.1800/2020	tulajdonjog költség	397 530 Ft
Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (Kuruczne Garamvolgyi Katalin 2020/11 VH)	Kuruczne Garamvolgyi Katalin	101.V.0178/2021	díj	260 905 Ft
Salgó Vagyon Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft. (Kuruczne G Katalin 2022/03 VH)	Kuruczne Garamvolgyi Katalin	101.V.1005/2022	díj	402 445 Ft
ÉRV.Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.	Kuruczne Garamvolgyi Katalin	101.V.1155/2022	díj	221 586 Ft

Az ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: **3100 Salgótarján, Kistarján út 2. 5/6.,** megnevezése: **Lakás**

fekvése: **Salgótarján belterület, helyrajzi száma: 3723/A/36**

tulajdoni hányad: **1/1**

jellege: **lakóingatlan**

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: **Alapterülete: 45 m2. Megközelíthetősége: kiépített pormentes út. Rendeltetése lakás. Többszintes. Készültségi foka 100%. Alapozása kő. Szigetelése teljes értékű. Falazata téglá. Állapota közepes. Tetőszerkezet magas, anyaga cserép, állapota jó, tetőtér nincs beépítve. Nem alapincézett. Helyiségei: 1 szoba, 1 félszoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, előszoba. Szobák és mellékhelyiségek padlóburkolata parketta, mozaik. Fűtése gáz. Közművesítettsége: vezetékes víz, gáz, villany, csatorna. Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek. Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű, az ajánlattétel előtt személyesen győződjön meg az ingatlanról!**

Az ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett hasznélvezeti joggal terhelt, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **9 000 000 Ft**

árverési előleg: **900 000 Ft**

licitkűszöb: **180 000 Ft**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 90/70/50%-a, melynek összegeit az alábbi táblázat tartalmazza.

A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103726-09686000-02001004.**

A Vht. 159.§ (4)-(5) bekezdésében foglaltak fennállása esetén az első árverés szabályainak megfelelő alkalmazásával újabb árverés kitűzésére kerül sor, mely árverés során az árverés szakaszaiban az alábbiak szerint tehető legalacsonyabb érvényes vételi ajánlat:

Az árverés I. szakaszában a kikiáltási ár 90%-ának megfelelő összeg, azaz:	8 100 000 Ft.
Az árverés II. szakaszában a kikiáltási ár 70%-ának megfelelő összeg, azaz:	6 300 000 Ft.
Az árverés III. szakaszában a kikiáltási ár 50%-ának megfelelő összeg, azaz:	4 500 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatatom az adóst, hogy tartozásának rendezésére illetve részletfizetési kérelem előterjesztésére a folyamatos ingatlanárverési eljárás alatt is lehetősége van.

A Vht. 159. § (1) bekezdése alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában való közzétételéről.

Az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

A Vht. 159.§ (4) bekezdése szerinti újabb árverés kitűzésére akkor kerül sor, ha a vételi ajánlatot tevő felhasználó a kikiáltási ár 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt., 10103726-09686000-02001004 számú végrehajtói letéti számlára, az előleg a letéti számlán jóváírásra került, és a vételi ajánlat összege eléri az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad legalacsonyabb vételárának összegét. A feltételek fennállása esetén az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja és a jogszabályban foglalt határidőben intézkedik az árverés kitűzése iránt. Az ajánlatot tevő árverező az ajánlatát nem vonhatja vissza.

A Vht. 159.§ (5) bekezdése szerinti, a végrehajtást kérő kérelmén alapuló újabb árverés kitűzésére akkor kerülhet sor, ha az ingatlan-tulajdoni hányad, jelen folyamatos árverezése iránti hirdetmény közzétételétől számított 3 hónap eltelt.

Amennyiben a fentebb ismertetettek szerint újabb árverés kitűzésére kerül sor, úgy az ingatlan tulajdoni hányadra – az első árverésre vonatkozó szabályok szerint - elektronikus úton lehet vételi ajánlatot tenni, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR). A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverező elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói nevének és jelszavának megadásával. Az árverező elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverező elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági végrehajtónál kérhető.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (a sikertelen árverési eljárás fogalma, tartalma; az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések; a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése; ismételt árverés tartása; folyamatos árverezési eljárás) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdetmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

Tájékoztatatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (2) bekezdése alapján intézkedésem ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani, a Salgótarjáni Járásbíróság-nak címezve. A kifogás az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8) bekezdése szerint illetékköteles, melynek mértéke 15.000 forint. Az illetéket az Itv. 74. § (1) bekezdése alapján illetékbélyegen kell megfizetni.

Salgótarján, 2022.12.05.

dr. Gajzágó Péter
önálló bírósági végrehajtó