

## Szélpál és Társa Végrehajtó Iroda

Dr. Szélpál Péter István Önálló Bírósági Végrehajtó  
Fülöp Nándor Állandó Helyettese  
(Kinevezési okmány száma: HIV.515/2021)  
Cím: 3100 Salgótarján, Alkotmány u.9.  
Levélcím: 3101 Salgótarján, Pf.: 131.  
telefon/fax: +36 32/422-439  
adószám: 25566679-1-12  
hivatali kapu elérhetősége: rövid név: FULOPNVHI,  
KRID:143668789



## Felfogadási rend:

Általános:

hétfő: 8:00-12:00, kedd: 8:00-12:00

Jogi képviselőknek:

szerda: 8:00-12:00

Telefonos ügyfélszolgálat, kizárólag általános

tájékoztatásadásra:

munkanapokon: 8:00-12:00

e-mail elérhetőség: [vh.0137@mbvk.hu](mailto:vh.0137@mbvk.hu)

msc

B-1217/2022

2022.10.13

Végrehajtói ügyszám(ok): 137.V.0751/2020/155 (csatolt ügy(ek):0137.V.0393/2011 DIGI TÁVKÖZLÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT., 137.V.1528/2013 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:JBBH03000112), 137.V.0819/2016 MKK Magyar Követeléskezelő Zrt.(hivsz:V-DBUB10047480), 137.V.1593/2018 MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság(hivsz:V-2272408), 137.V.1213/2022 ÉRV.Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.) (beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Nagy Attila

3100 Salgótarján, Úttörők út 11. fsz/2.



2E9A765

## INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Erinum Capital Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 30260906\_TG\_Vh),

Szöke Béla Csaba adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994.évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 141. § értelmében árverést tűzök ki.

Az alapügyben a végrehajtást dr. Börzsei Péter közjegyző 23017/Ú/31415/2019/6 számú határozata alapján dr. Börzsei Péter közjegyző a(z) 23017/Ú/70247/2020/3 számon kiállított végrehajtható okirattal rendelte el, díj címen fennálló 18 005 Ft főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

<u>Végrehajtást kérő(hiv.szám)</u>	<u>Adós</u>	<u>Ügyszám</u>	<u>Köv.jogcíme</u>	<u>Tőke</u>
DIGI TÁVKÖZLÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.	Szöke Béla Csaba	0137.V.0393/2011	Díjhátralék	08 230 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (JBBH03000112)	Szöke Béla Csaba	137.V.1528/2013	PÉNZINFEZETI KÖLCSÖNTARTOZÁS	10 116 211 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-DBUB10047480)	Szöke Béla Csaba	137.V.0819/2016	kölcsönösszeg	168 555 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (V-2272408)	Szöke Béla Csaba	137.V.1593/2018	díj	195 772 Ft
ÉRV.Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.	Szöke Béla Csaba	137.V.1213/2022	díj	375 599 Ft
Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata	SZÖKE BÉLA CSABA	101-I.V.0344/2008.		407.783.- Ft
Yettel Magyarország Zrt. (24113972(2006-10-19))	Szöke Béla Csaba	0137.V.0735/2008	számlatartozás	40 654 Ft
ÚTTÖRŐK ÚTJA 9/A TÁRSASHÁZ	Szöke Béla Csaba	0137.V.0345/2010	KÖZÖS KÖLT.SÉG	432 005 Ft
INTRUM Zrt. (824330000365_VH)	Szöke Béla Csaba	137.V.1139/2015	díj	48 716 Ft

### Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 3100 Salgótarján, úttörők út 9/a 4/1, megnevezése: -,  
fekvése: SALGÓTARJÁN BELTERÜLET, helyrajzi száma: 3928/A/36.  
tulajdoni hányad: 1/1,  
jellege: lakóingatlan.

Az ingatlan tartozékai és jellemző tulajdonságai: -, Társasház

Lakás:

Megközelíthetősége: kiépített portmentes út

Épület jellemzői:

- többszintes, készültségi foka: 100 %

- alapozása: kő, szigetelés: teljes értékű

- falazata: téglá

- állapot: közepes

- alapterülete: 59 nm
- tetőszerkezet: magas, anyaga: pala
- állapota: jó
- tetőtér beépítettsége: nincs beépítve
- alapcézett: nem
- lakás helyiségei: 1 szoba, 2 félszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 fürdőszoba, 1 előszoba, 1 zuhanyzó, -

Az ingatlan tehermentesen, beköltözhetően kerül árverésre.

Az ingatlan becsértéke/kikiáltási ára: **10 000 000 Ft**,  
 árverési előleg: **1 000 000 Ft**,  
 licitkülönb: **200 000 Ft**.

**Az ingatlanról készült fényképfelvétel tájékoztató jellegű, tekintettel erre kérem a licitálás előtt győződjön meg a címen az ingatlan paramétereiről!**

Az árverés első, második illetve harmadik szakaszában tehető legalacsonyabb ajánlat a kikiáltási ár 100/100/100%-a, melynek összegeit illetve a szakaszok kezdő és befejező időpontját az alábbi táblázat tartalmazza.  
 A végrehajtói letéti bankszámla száma: **MKB Bank Nyrt., 10103726-02970800-02003005**.

Az ingatlan **külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig közvetlenül a tulajdonossal (bentlakóval) előre egyeztetett időpontban** lehet megtekinteni.

**Vételi ajánlattétel időtartama: 2022.11.17.-től 2023.01.16. 18:00-ig.**

**Vételi ajánlattétel helye: a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett Elektronikus Árverési Rendszer**

**Az árverés szakaszai és a legalacsonyabb vételi ajánlat(ok) összege:**

	<b>Kezdő időpont:</b>	<b>Befejező időpont:</b>	<b>Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>
<b>1. szakasz</b>	2022.11.17.	2022.12.07. 18:00	10 000 000 Ft.
<b>2. szakasz</b>	2022.12.07. 18:00	2022.12.27. 18:00	10 000 000 Ft.
<b>3. szakasz</b>	2022.12.27. 18:00	2023.01.16. 18:00	10 000 000 Ft.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 85/F. § szerinti feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható előárverezési joga van. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk) 5:81. § (5) bekezdése alapján a tulajdonostárs az elővásárlási jogot végrehajtási árverés esetén is gyakorolhatja, amit előárverezési jognak kell tekinteni. Ha tulajdonostárs kíván előárverezési jogot gyakorolni, e jogát kizárólag 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal, a végrehajtónál előterjesztve igazolhatja. Az árverezés során a különböző jogszabályokon alapuló előárverezési jogok között sorrend és rangsor nem érvényesül. Ha az árverésen több előárverezésre jogosult vesz részt és az egyikük a legmagasabb összegű, érvényes vételi ajánlat vonatkozásában gyakorolja előárverezési jogát, a többi előárverezésre jogosult ugyanezen összegű vételi ajánlat vonatkozásában előárverezési jogot nem gyakorolhat, kizárólag magasabb összegű vételi ajánlatot tehet.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdetésben feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor. A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdetésnek az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdetés közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

### **Az elektronikus árverési hirdetések nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.**

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MKB Bank Nyrt., 10103726-02970800-02003005 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is