

ALAPSZABÁLY

Az egyesület jogi személyként működő – elsősorban fogyasztóvédelmi érdekképviselői - szervezet, mely a Ptk. vonatkozó előírásai és a 2011. évi CLXXV. sz. (civil) törvény alapján működik. Az itt nem szabályozott kérdésekben e törvények, valamint a gazdálkodásra vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

1. Általános jellemzők

- 1.1. Elnevezés: Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete,
rövidített név: LANME.
- 1.2. Székhely, elérhetőség: 3100 Salgótarján Forgách út 7., tel/fax: 32|512-520, email: lanme@starjan.hu.
- 1.3. Működési terület: Nógrád megye.
- 1.4. Képviselő: Az egyesületet az ügyvezető képviseli.
- 1.5. Nyilvántartás: Balassagyarmati Törvényszék 12.Pk.60.406/90. sz. határozat, 397 nyilv. szám.

2. Az egyesület célja

- 2.1. Működési területén ellátja sajátos eszközeivel a fogyasztók általános védelmét, közhasznú tevékenysége folytán részt vállal a fogyasztóvédelemről szóló (jelenleg) 1997. évi CLV. törvény 45. § (1) bekezdés a) - e) pontjai alapján az államnak, ill. az önkormányzatoknak rendelt feladatokból. Az egyesület rendszeres véleménycserét szervez a lakásszövetkezetek, társasházak és ingatlankezelő szervezetek, illetve tagjaik által igénybe vett szolgáltatásokról. Érdekfeltárása alapján elősegíti a fogyasztók gazdasági érdekeinek és a fogyasztói jogok érvényesülését, figyelemmel kíséri a fogyasztókkal szemben alkalmazott általános szerződési feltételeket, szükség esetén módosítást kezdeményez. Képviseli a fogyasztókat az érdekegyeztető fórumokon és testületekben. Véleményezi a fogyasztókat érintő jogszabályokat, szükség esetén változtatást kezdeményez. Segíti a fogyasztók oktatását, felvilágosítását fogyasztói érdekeik érvényesítése érdekében. Az egyesület célja szerinti közhasznú szolgáltatásait a tagokkal azonos feltételekkel bárki igénybe veheti.
- 2.2. Segíti a tagjaira vonatkozó jogszabályok megismerését, értelmezését, valamint a lakásszövetkezetek és társasházak működését, együttműködését, egyedi ügyekben közös fellépését. Fellép a tagjai érdekeit sértő vagy veszélyeztető intézkedések ellen. Előmozdítja a tagjai közötti együttműködést, tapasztalatszerzést. Elősegíti, hogy tagjai véleményét vegyék figyelembe döntéseikben a működési területén megválasztott (pl. önkormányzati, parlamenti) képviselők. Tagjai igényei alapján szolgáltatásokat nyújt - ha a tárgyévi bevétele erre nem elegendő, akkor - térítésért, illetve azt megszervezi.
- 2.3. Vállalkozási tevékenységet csak közhasznú célja megvalósulása érdekében, azt nem veszélyeztetve folytathat. Közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, pártoktól független, azoknak támogatást nem nyújthat.
- 2.4. Közhasznú tevékenységéről, rendezvényeiről, közgyűlése időpontjáról és napirendjéről, döntéseiről székhelye hirdetőtábláján ad tájékoztatás, de ezzel együtt, ha van, egy megadott honlap helyen (jelenleg: www.egylakaszov.hu/erdekkepviselo) is.

3. Tagság

- 3.1. A működési területéről felvételét kérő és az ügyvezető azt elfogadó döntése alapján (szabályosan bejegyzett/nyilvántartott) lakásszövetkezet, társasház, ingatlankezelést végző szervezet és természetes személy lehet tag. A taglistát (jelenleg: 1. sz. melléklet) az ügyvezető aktualizálja szükség szerint. A fix összegű tagdíj vagy a 6.2. pont szerinti egyszeri hozzájárulás megfizetésének dátuma a tagság kezdete. A tagság alapvető feltétele, hogy a természetes személy tag és nem természetes személy tag (képviselője) az egyesület céljának megfelelően tevékenykedjen, segítse annak működését, tartsa be az Alapszabály előírásait, és rendszeresen megfizesse a tagdíjat.

- 3.2. A 6.2. pont alapján, a 6.3. pont szerint flexibilis összegű tagdíjat fizető tag különleges jogállású, melyet az illető szervezetre vonatkozó előírások szerint megválasztott vezető (pl. lakásszövetkezeti elnök, társasházi közös képviselő, ügyvezető), ill. meghatalmazottja (vagy személyi összeférhetetlenség esetén a szervezet más delegáltja) képvisel az egyesület szervezetében.
- 3.3. A tagsági viszony megszűnik a tag kilépésével, kizárásával (melyekhez írásbeliség szükséges), halálával, ill. jogutód nélküli megszűnésével, vagy az egyesület általi felmondással. A nem természetes személy tagsági viszonya megszűnését követő 30 napon belül ki kell adni a nyilvántartott egyszeri hozzájárulást hozadégmentesen számolva.
- 3.4. A tagsági viszonyt felmondhatja a közgyűlés jogszabály, Alapszabály, vagy közgyűlési határozat megsértése, ill. tagi kötelezettségek be nem tartása esetén, különösen, ha két évig nem fizette a tag a fix összegű tagdíjat.
- 3.5. A tag kizárási eljárásának szabályai: az érintettet meg kell hívni ellenőrizhető módon a kizárását tárgyaló közgyűlésre; távollétében is döntés hozható a kizárásról; a kizárandó a közgyűlésen felszólalhat az ügyében; az írásba foglalt, jogorvoslati lehetőséget és indoklást is tartalmazó (melyben szerepelnie kell a kizárás alapjául szolgáló tényeknek és bizonyítékoknak) kizárási döntés kézhezvételét követő 30 napon belül bírósághoz fordulhat az érintett.
- 3.6. A tag egy, a különleges jogállású tag három szavazattal rendelkezik. Szavazati jogát nem gyakorolhatja az adott évben az a tag, aki az előző év december 31-ig tagdíjhátralékkal rendelkezik.
- 3.7. A tag jogosult a közgyűlésen részt venni, szavazati jogát gyakorolni, a közgyűlés rendjének megfelelően felszólalni, kérdéseket feltenni, javaslatokat és észrevételeket tenni.
- 3.8. A tag közgyűlésen történő részvétele nem személyes megjelenéssel is történhet, elektronikus kapcsolaton keresztül (pl. telefonon, e-mailben, skype-n, stb.) úgy, hogy előre megadja az ezzel kapcsolatos adatát (telefonszámát, e-mail vagy skype címét, stb.) az ügyvezetőnek. Ez esetben a távolból részvevő tag megnyilvánulását minden jelenlévő részére megismerhetővé kell tenni, és a kommunikációnak kölcsönösnek kell lennie az összes részvevő között.
- 3.9. Nem szavazhat abban a kérdésben a tag, amelyet jogszabály tilt (pl. aki ellen az ügyben per várható, akivel a kérdésben szerződést kell kötni, stb.).

4. Szervezet

4.1. Közgyűlés

Az egyesület legfőbb döntéshozó szerve, melyet legalább évente egyszer, május 30-ig össze kell hívni tizenöt nappal korábban a napirend közzétételével e-mailben vagy normál levélben a székhelyre. A meghívónak tartalmaznia kell az egyesület nevét, székhelyét, a közgyűlés helyét és idejét, a napirendeket, a határozatképtelenség miatt megismételt közgyűlés időpontját és az ekkor érvényes határozatképességi szabályokat, annak összehívóját. A közgyűlés alkalmi tisztségviselői a levezető elnök, a jegyzőkönyvvezető és két hitelesítő, akiket a közgyűlés első napirendjeként kell megválasztani. A közgyűlés jegyzőkönyvének tartalmaznia kell a megjelent tagok számát (mellékelve a jelenléti ívet), mellékelve a meghívót, a határozatképesség megállapítását, az elfogadott napirendet, a határozatokat és az azokra leadott szavazatokat. Egyesületi tisztségviselő választása esetén az adott közgyűlésen három tagú jelölőbizottságot kell választani. A szavazatszámolást a levezetőelnök végzi. A közgyűlésen csak tagok vehetnek részt (kivéve a közgyűlés ezzel ellentétes alkalmi döntését) és rendelkeznek szavazati joggal. A határozatokat a 2.4. pont szerint kell közzétenni a következő formátumban: „K-sorszám/év.hó.nap. sz. határozat: a döntés tartalma”. A közgyűlés hatásköre – többek között - az Alapszabály megállapítása és módosítása (a jelenlévők háromnegyedes többségével), az éves beszámoló és közhasznúsági mellékletének elfogadása, a költségvetési terv elfogadása, céltartalék képzése, döntés az elutasított napirendi pont felvételéről vagy elutasításáról, 2018. 06-tól a teljes körű képviselői joggal rendelkező ügyvezető megválasztása nyílt szavazással a tagok közül öt évre, a tagsági viszony felmondása, tag kizárása, egyesülés, szétválás és megszűnés elhatározása. A közgyűlés csak az előre meghirdetett napirendeket tárgyalhatja, ha nincs elfogadott napirend kiegészítés. A közgyűlés határozatképes, ha azon a tagok leadható szavazati joggal számolva több mint fele jelen van. Határozatképtelenség esetén ugyanazzal a napirenddel az eredeti összehívás időpontjától számított 3-15 nap közötti időpontra összehívott közgyűlés a megjelent tagok

számára tekintet nélkül határozatképes. Döntéseit nyílt szavazással, a jelenlévő tagok szavazata egyszerű többségének támogatásával hozza meg, ha nincs más ezzel ellentétes előírás. Szavazáskor azt kell jelenlévőnek tekinteni, aki igen vagy nem szavazatot adott le.

A közgyűlés határozatait évente 1-től elkezdve folyamatos számozással nyilván kell tartani, mely tartalmazza a döntés tartalmát, időpontját és hatályát, ill. a döntést támogatók és ellenzők számát. Közgyűlési döntés írásos szavazás úján is történhet a tagok szavazati joga legalább felének részvételével, az ügyvezető kiírásával, a határozattervezet megküldésével. Ekkor legalább nyolc napot kell hagyni a szavazat levélben vagy elektronikusan történő leadására. A szavazásra feltett javaslat a személyes részvételű közgyűlés szabályai szerint válik határozattá, melyet az ügyvezető a szavazási határidőt követő három napon belül megállapít és további három napon belül ezt közli a tagokkal. Nem lehet írásos szavazással dönteni ellenszolgáltatás nélküli anyagi juttatásról. A közgyűlés közhasznú tevékenységével kapcsolatos ülései nyilvánosak.

4.2. Ügyvezető

Összehívja a közgyűlést, működteti az egyesületet és szervezi annak életét, az éves költségvetést és beszámolót a közgyűlés elé terjeszti, fogyasztóvédelmi tanácsadást tart – szükség esetén ügyvéd igénybevételeivel -, tagnyilvántartás vezet, az egyesületi vagyont kezeli, befekteti, a könyvelést elvégzezteti, a határozatokat nyilvántartja, tagfelvételtől dönt, képviseli az egyesület céljait, döntéseit harmadik személlyel szemben, a közgyűlés előtti 3. napig beérkezett napirend kiegészítéséről dönt, biztosítja bárki számára a közhasznú tevékenységgel kapcsolatos iratokba való betekintést (a személyiségi jogok megsértése nélkül) előzetesen egyeztetett időpontban. Feladatai továbbá mindazok, melyeket az alapszabály, a közgyűlés vagy a Ptk. vonatkozó előírása részére tartalmaz, ill. mindazon ügyek, melyeket az alapszabály vagy törvény nem sorol a közgyűlés kizárólagos hatáskörébe.

Az ügyvezető öt évre kerül megválasztásra, jelenleg Várhelyi Béla. Tevékenységét a közgyűlés megbízásával végzi, melyért a mindenkori szakmai havi minimálbér 60 %-nak megfelelő éves díjazást kap, melynek 40 %-a a működtetést, 60 %-a a fogyasztóvédelmi tanácsadást szolgálja.

4.3. Felügyelőbizottság

Három fős (elnök és két tag) felügyelőbizottságot kell választani 60 napon belül, ha a civil törvényben meghatározott bevételi összeghatárt eléri az egyesület, vagy ha a tagok több mint fele nem természetes személy, vagy a tagság létszáma meghaladja a száz főt. A testület a maga által megállapított ügyrend szerint működik a vonatkozó törvényi előírás szerint. Ellenőrzi az egyesület szabályos működését; ezzel ellentétes esetben tájékoztatja az ügyvezetőjét, és intézkedést kezdeményez a jogszerűség helyreállítására; ennek eredménytelensége esetén (súlyos szabályszegéskor) kezdeményezheti a közgyűlés összehívását.

4.4. Települési klub

Legalább öt, azonos közigazgatási területen székhellyel/lakóhellyel rendelkező tag részvételével településenként egy klub hozható létre az egyesület céljának megfelelő, a helyi szervezetek/személyek érdekeinek hatékonyabb képviselése érdekében. A települési klub létrehozását és vezetőjét (aki a titkár) be kell jelenteni az ügyvezetőnek. A székhely szerinti települési klub vezetője az ügyvezető. A települési klub működési rendjét, tevékenységét, kifizethető költségeit az ügyvezetőnek évente előzetesen jóvá kell hagynia.

5. Összeférhetetlenség

Nem lehet vezető tisztségviselő, aki az egyesület működési területén tevékenykedő alapvető lakossági szolgáltatást nyújtó (pl. víz, gáz, áram, távfűtési szolgáltató) cég ügyvezetője vagy igazgatósági tagja is egyben. Ez esetben 90 napon belül valamelyik tisztségéről le kell mondania. Amennyiben ezen időtartamon belül nem válik meg az összeférhetetlenséget okozó tisztségétől, úgy a határidő letelte után egyesületbeli képviseleti megbízása megszűnik. A személyében összeférhetetlen nem természetes személy képviselője helyett a küldő szervezete írásban más személyt delegálhat ennek elkerülése érdekében.

hozzátartozója. Nem lehet az felügyelőbizottságba választott személy, aki az egyesülettel e megbízatásán kívül munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, vagy részesül az egyesület cél szerinti juttatásából a vonatkozó törvényi rendelkezés szerint.

Az összeférhetlenség egyéb eseteit a Civil törvény szabályozza.

6. Gazdálkodás

Az egyesület a civil szervezetek gazdálkodására vonatkozó {jelenleg: 350/2011. (XII.30.) Korm.} rendelet szerint gazdálkodik.

6.1. Bevételei a 6.3. pont szerinti tagdíjból, pályázaton elnyert (pl. költségvetési) támogatásból, személyi jövedelemadó átengedéséből juttatott összegből, egyéb szervezetektől kapott juttatásból vagy adományból, a működésével összefüggően alkalmanként kért térítések, ill. a vállalkozási tevékenység bevételeiből áll, melyek fedezetet képeznek a folyó évi kiadásokra, az esetleges tartalékolásra. A maradvány a következő évi működés fedezetére fordítható.

A folyó évi gazdálkodás során elért eredményét nem osztja fel, azt a 2. pontban foglalt célokra vagy céltartalék képzésére kell fordítani.

6.2. Egyszeri hozzájárulás

Az egyszeri hozzájárulás mértéke - melyet csak nem természetes személy fizethet – legalább 2.000 Ft/kezelt albetét. Az alapítók által 1990-ben rendelkezésre bocsátott összeg is egyszeri hozzájárulás. Az egyszeri hozzájárulás tartósan működésre nem használható fel.

6.3. Tagdíj

A tagdíj lehet fix és flexibilis összegű.

Fix összegű tagdíjat kell fizetnie a tárgy év február 28-ig a magánszemélynek, s annak a nem magánszemélynek, aki nem fizetett, vagy amíg nem fizetett egyszeri hozzájárulást. Az éves (nem arányosítható) tagdíj fix összegű nagysága természetes személynek 200 Ft/év, nem természetes személynek 50 albetétig 4.000 Ft/év, 51-120 albetét között 8.000 Ft/év, 121-200 albetét között 12.000 Ft/év, 201 albetétől 16.000 Ft/év, garázsszövetkezetnek 10.000 Ft/év. A fix összegű tagdíj megfizetését a tagnak is nyilván kell tartania.

A 6.2. pont szerinti egyszeri hozzájárulás mindenkorli hozadéka a flexibilis összegű tagdíj.

6.4. Amennyiben a tárgyévi költségek meghaladják a tárgyévi bevételeket, úgy a különbözet mértékéig az előző évek tagdíj maradványaiból (céltartalékból) legalább két évente ki kell egészíteni a tárgyévi bevételeket az éves elszámolás lezárása előtt.

6.5. A tárgyévi költségeket meghaladó bevételből céltartalékot lehet képezni.


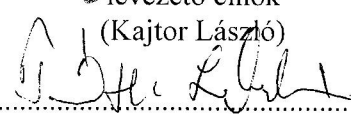
6.6. A könyvelést az Egyesült Lakásszövetkezet (cg. 12-02-000497) végzi 1.000 Ft/hó + Áfa díjért.

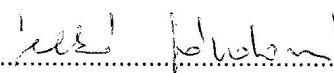
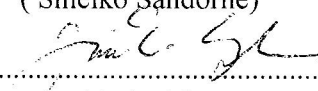
7. Megszűnés


Az egyesület megszűnik az erre vonatkozó törvényi előírás szerint vagy közgyűlési határozat alapján, ha nincsenek olyan kisebbségben lévő tagjai, akik a jogszerű további működést lehetővé tennék.

Ezen Alapszabály az 1990. június 5-én megalakított Lakásszövetkezetek Nógrád Megyei Szövetsége egyesület többszöri módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályait tartalmazza.

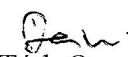
Salgótarján, 2018. december 18.



.....
levezető elnök
(Kajtor László)

.....
hitelesítő
(Tóth László)


.....
jegyzőkönyvvezető
(Smelkó Sándorné)

.....
hitelesítő
(Bagyinszki Gyula)


Várhelyi Béla
ügyvezető

Tanúk:


Tóth Orsolya
Kazár Dózsa Gy. út 35.
33267554


Kerek József
Salgótarján Pécskő út 7.
1251086126