



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

12 Balassagyarmati Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégkapu)

Lanme

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Nyilvántartási szám: 1 2 — 0 2 — 0 0 0 0 3 9 7

Tárgyév: 2 0 2 2

Időszak terjedelme: egész év  töredék év  2 0 2 2 — 0 1 — 0 1 2 0 2 2 — 1 2 — 3 1  
időszak kezdete időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-842

2022. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

12 Balassagyarmati Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 2

Időszak terjedelme: egész év

töredék év

2 0 2 2 - 0 1 - 0 1

időszak kezdete

2 0 2 2 - 1 2 - 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 3 1 0 0

Település: Salgótarján

Közterület neve: Forgách A.

Közterület jellege: út

Házszám: 7.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

1 2 - 0 2 - 0 0 0 0 3 9 7

Ügyszám:

1 2 0 0 / P k . 6 0 4 0 6 / 1 9 9 0

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 9 1 5 9 7 0 0 - 1 - 1 2

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Várhelyi Béla

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Salgótarján

2 0 2 3 - 0 5 - 0 8

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete****Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege**

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
A. Befektetett eszközök	5 803		5 726
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök	5 803		5 726
B. Forgóeszközök	513		306
I. Készletek			
II. Követelések	1		1
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	512		305
C. Aktív időbeli elhatárolások	17		238
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>6 333</b>		<b>6 270</b>
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
D. Saját tőke	5 824		5 824
I. Induló tőke/jegyzett tőke	1 111		1 111
II. Tőkeváltozás/eredmény	4 713		4 713
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)			
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok	340		446
F. Kötelezettségek			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások	169		
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>6 333</b>		<b>6 270</b>

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2023.05.10 12.17.18



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete**

## Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	100		66				100		66
ebből:									
- tagdíj	51		31				51		31
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások									
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei	97		180				97		180
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	197		246				197		246
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	197		246				197		246
5. Anyagjellegű ráfordítások	77		76				77		76
6. Személyi jellegű ráfordítások									
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás									
8. Egyéb ráfordítások	42		106				42		106
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	78		64				78		64
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	197		246				197		246
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	197		245				197		245
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	0		0				0		0
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	0		0				0		0

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2023.05.10 12.17.18



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

## Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

### Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	49		35				49		35
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

#### Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Kitöltő verzió:3.23.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2023.05.10 12.17.19



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

## 1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

### 1.1 Szervezet

**Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete**

### 1.2 Székhely

Irányítószám: **3100** Település: **Salgótarján**  
Közterület neve: **Forgách A.** Közterület jellege: **út**  
Házszám: **7.** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

### 1.1 Jogi személy szervezeti egység

### 1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

### 1.3 Ügyszám:

1200/Pk-60406/1990

### 1.4 Nyilvántartási szám:

12-02-0000397

### 1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19159700-1-12

### 1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Várhelyi Béla

## 2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az önkormányzat távhő rendelete módosításának véleményezése és a változtatás következményeinek ismertetése. Az épületek közterületre is rálátó kameráira kötendő szerződés tartalmának egyeztetése az önkormányzattal.

## 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **fogyasztóvédelem**

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: **Civil tv. 32.S**

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: **lakóépületek képviselői, tulajdonosai**

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: **4500**

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A távhős "kis" lakóépületek az új szabálynak megfelelően tudtak adatot szolgáltatni a hőelszámoláshoz. Több épület képviselője két év után meg tudta kötni az önkormányzattal a közterületre is rálátó kamerák adatvédelmi szempontból történő átadását.



# A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-842

2022. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

## Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

### 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>B. Éves összes bevétel</b>	<b>197</b>	<b>246</b>
ebből:		
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>	<b>49</b>	<b>35</b>
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>		
<b>E. Normatív támogatás</b>		
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>		
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	<b>148</b>	<b>211</b>
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	<b>197</b>	<b>246</b>
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>		
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	<b>197</b>	<b>245</b>
<b>K. Adózott eredmény</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) <math>[(B1+B2)/2 &gt; 1.000.000, - Ft]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) <math>[K1+K2 \geq 0]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) <math>[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) <math>[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) <math>[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]</math></i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) <math>[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]</math></i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>