



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

12 Balassagyarmati Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégek)

Lanme

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Nyilvántartási szám: 12-02-0000397

Tárgyév: 2024

Időszak terjedelme: egész év töredék év 2024-01-01 2024-12-31
időszak kezdete időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

12 Balassagyarmati Törvényszék

Tárgyév:

2 0 2 4

Időszak terjedelme: egész év töredék év 2 0 2 4 - 0 1 - 0 1
időszak kezdete2 0 2 4 - 1 2 - 3 1
időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet



b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)



Szervezet neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 3 1 0 0

Település: Salgótarján

Közterület neve: Forgách A.

Közterület jellege: út

Házszám: 7.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

1 2 - 0 2 - 0 0 0 0 3 9 7

Ügyszám:

1 2 0 0 / P k . 6 0 4 0 6 / 1 9 9 0

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 9 1 5 9 7 0 0 - 1 - 1 2

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Várhelyi Béla

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Salgótarján

2 0 2 5 - 0 3 - 2 1



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege

Adatok ezer forintban

	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	5 726		
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök	5 726		
B. Forgóeszközök	659		6 710
I. Készletek			
II. Követelések	1		
III. Értékpapírok			6 422
IV. Pénzeszközök	658		288
C. Aktív időbeli elhatárolások	579		940
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	6 964		7 650
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	6 518		7 204
I. Induló tőke/jegyzett tőke	1 111		1 111
II. Tőkeváltozás/eredmény	4 713		5 407
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptervekenységből (közhasznú tevékenységből)	694		686
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok	446		446
F. Kötelezettségek			
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	6 964		7 650



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele									
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	113		102				113		102
ebből:									
- tagdíj	47		47				47		47
- alapítótól kapott befizetés									
- támogatások									
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei	705		725				705		725
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	818		827				818		827
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	818		827				818		827
5. Anyagjellegű ráfordítások	124		141				124		141
6. Személyi jellegű ráfordítások									
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás									
8. Egyéb ráfordítások									
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	124		141				124		141
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai									
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	694		686				694		686
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	694		686				694		686

Kitöltő verzió:3.33.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2025.03.18 14.35.30



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg	35						35		
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

Kitöltő verzió:3.33.0 Nyomtatvány verzió:1.3

Nyomtatva: 2025.03.18 14.35.30



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

1.2 Székhely

Irányítószám: **3100** Település: **Salgótarján**
Közterület neve: **Forgách A.** Közterület jellege: **út**
Házszám: **7.** Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

1200/PK-60406/1990

1.4 Nyilvántartási szám:

12-02-0000397

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19159700-1-12

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Várhelyi Béla

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Tájékoztatás a költségmegosztó felszerelési kötelezettségről, ill. ennek elmaradása esetén a következményéről.
Tájékoztatást a közös képviselők földhivatali nyilvántartásba vételének kötelezettségéről és eljárásáról.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **fogyasztóvédelem**

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: **Civil tv. 32.§**

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: **lakóépületek képviselői, tulajdonosai**

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: **4000**

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

A költségmegosztó költsége fedezetének megteremtése időben; a közös képviselői regisztráció szükségességének tudomásul vétele.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1042

2024. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete**7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók**

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	818	827
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	35	
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	783	827
H. Összes ráfordítás (kiadás)	124	141
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás		
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		
K. Adózott eredmény	694	686
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
<i>Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
<i>Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>