

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

12 Balassagyarmati Törvényszék

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Nyilvántartási szám:

12

02

0000397

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el:

forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

12 Balassagyarmati Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 3100

Település: Salgótarján

Közterület neve: Forgách A.

Közterület jellege: út

Házzszám: 7.

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

12

02

0000397

Ügyszám:

1200

/ Pk

60406

/ 1990

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19159700-1-12

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Várhelyi Béla

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Salgótarján

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	0	0	7 624
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök			
III. Befektetett pénzügyi eszközök			7 624
B. Forgóeszközök	6 710	0	281
I. Készletek			
II. Követelések			
III. Értékpapírok	6 422		
IV. Pénzeszközök	288		281
C. Aktív időbeli elhatárolások	940		335
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	7 650	0	8 240
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	7 204	0	7 794
I. Induló tőke/jegyzett tőke	1 111		1 111
II. Tőkeváltozás/eredmény	5 407		6 094
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptervékenységből (közhasznú tevékenységből)	686		589
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok	446		446
F. Kötelezettségek	0	0	0
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek			
G. Passzív időbeli elhatárolások			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	7 650	0	8 240

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele							0	0	0
2. Aktivált saját teljesítmények értéke							0	0	0
3. Egyéb bevételek	102		122				102	0	122
ebből:									
- tagdíj	47		46				47	0	46
- alapítótól kapott befizetés							0	0	0
- támogatások							0	0	0
ebből: adományok							0	0	0
4. Pénzügyi műveletek bevételei	725		598				725	0	598
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	827	0	720	0	0	0	827	0	720
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	827		720				827	0	720
5. Anyagjellegű ráfordítások	141		130				141	0	130
6. Személyi jellegű ráfordítások							0	0	0
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai							0	0	0
7. Értékcsökkenési leírás							0	0	0
8. Egyéb ráfordítások			1				0	0	1
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai							0	0	0
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	141	0	131	0	0	0	141	0	131
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai			130				0	0	130
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	686	0	589	0	0	0	686	0	589
10. Adófizetési kötelezettség							0	0	0
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	686	0	589	0	0	0	686	0	589

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

Adatok ezer forintban

Tájékoztató adatok	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: - normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	55		75				55	0	75
F. Közszolgáltatási bevétel							0	0	0
G. Adományok							0	0	0

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

1.2 Székhely

Irányítószám: 3100 Település: Salgótarján
Közterület neve: Forgách A. Közterület jellege: út
Házszám: 7. Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Közterület neve: Közterület jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

1200 / Pk 60406 / 1990

1.4 Nyilvántartási szám:

12 02 0000397

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19159700-1-12

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve: Várhelyi Béla

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

A 677/2023. (XII. 29.) Kormányrendelet előírásainak az értelmezése és a gyakorlati megvalósítása, az előírások betartásának szankcionálása, a lakástulajdonosokra való hatása.
A 2003. évi CXXXIII. tv 55/A szakasz előírásának ismertetése, a mulasztás esetleges következményei.
Szaktanácsadás a tagszervezetek szabályos működéséhez, a fogyasztói panaszokkal kapcsolatban felvetődött problémákra adott válaszokkal.

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: fogyasztóvédelem

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: Civil tv. 32.§

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: lakóépületek képviselői, tulajdonosai

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 4000

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Sok épületben elkezdtek félre tenni pénzt a következő évben esedékes költségmegosztók beszerelésének vagy cseréjének fedezetére.

Az érintettek döntő része regisztráltatta a közös képviselőisége tényét az ingatlannyilvántartó hatóságnál.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Adatok ezer forintban

	Előző év	Tárgyév
5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése		
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése		
Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0
Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

	Előző év (1)	Tárgyév (2)
6.1 Tisztség		
6.2 Tisztség		
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen)	0	0

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet**

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	827	720
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg	55	75
D. Közszolgáltatási bevétel	0	0
E. Normatív támogatás	0	0
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	772	645
H. Összes ráfordítás (kiadás)	141	131
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	0	0
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	0	130
K. Adózott eredmény	686	589
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója
és közhasznúsági melléklet

PK-1142

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Lakóépületkezelők Nógrád Megyei Egyesülete

CSATOLT MELLÉKLETEK

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

1. Megjelenítésre kerülő mellékletek

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-02 Szöveges beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek

PK-1142-04 Meghatalmazás

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

Mellékletek, csatolmányok

PK-1142-01 Könyvvizsgálói jelentés:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-02 Szöveges beszámoló:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-03 Kiegészítő melléklet:

Nincs fájl feltöltve.

PK-1142-04 Meghatalmazás:

Nincs fájl feltöltve.